

物件概要書

2024年11月吉日

物件名	アクシア亀島							
価格	3億5500万円（税込）							
所在地	住居表示	愛知県名古屋市中村区千原町7-25						
	地番	愛知県名古屋市中村区千原町707-1						
交通	東山線「亀島」駅 徒歩5分／名鉄名古屋本線「栄生」駅 徒歩6分							
満室賃料	年収	¥19,876,200	利回り	5.59%				
現状賃料	年収	¥19,876,200	利回り	5.59%				
土地	登記簿	332.59	m ²	権利	所有権			
		100.61	坪	地目	宅地			
	実測		m ²					
			坪					
建物 プラン	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建		各階 面積	1階	178.92	m ²	
	種類	共同住宅			2階	187.78	m ²	
	築年月	2019年2月			3階	187.78	m ²	
	現況	賃貸中			4階	187.78	m ²	
	延面積	742.26	m ²					
		224.53	坪					
都市計画	市街化区域		基準建ぺい率	60%				
用途地域	準工業地域		基準容積率	200%				
他の法令上の制限	準防火地域、絶対高31m高度地区、緑化地域、第一種特別工業地区、大規模集客施設制限地区							
接道状況	南側公道幅員5.4m							
備考	名古屋一番人気地下鉄東山線「亀島」駅5分。 築浅、高稼働マンションです。 間口が広く見栄えよく、賃貸もすんなり決まります。							



SHOEI co.,ltd.

株式会社 翔栄



取引態様（代理）

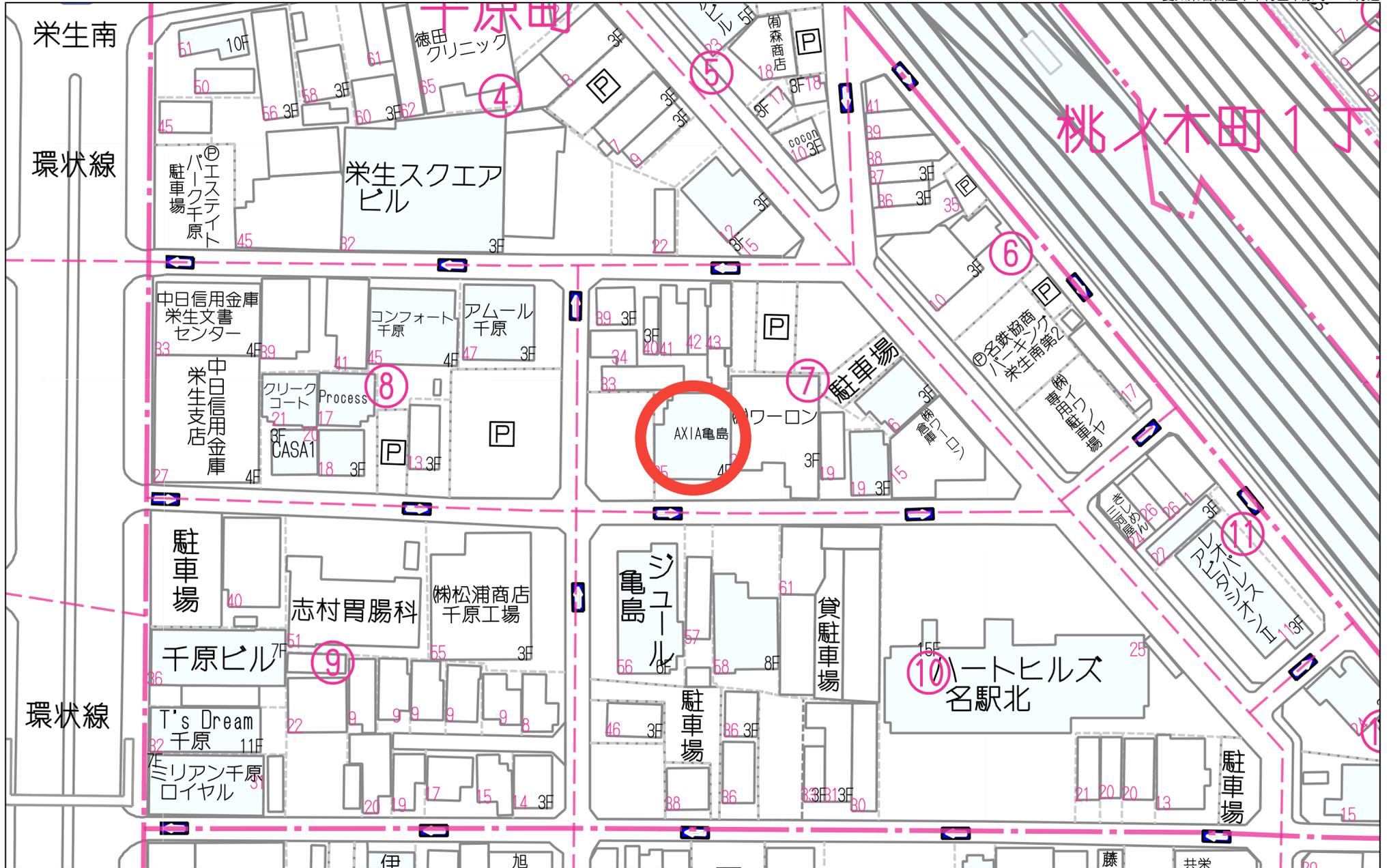
手数料3%

国土交通大臣（4）第7580号

株式会社 翔栄

〒106-0046 東京都港区元麻布3-2-13 Style元麻布B1F

TEL (03) 6447-1500 FAX (03) 6447-1501



60m

1:1043

禁無断複写複製
株式会社翔栄

AXIA亀島

No.	屋番	ステム	契約者名	賃料情報1		賃料情報2		賃料情報3		賃料情報4		賃料情報5		賃料情報6		月次賃料合計金額	敷金			契約開始日	契約終了日	原契約開始日
				賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額	賃料項目	金額		ヶ月	金額	償却金額			
1	101	住居		家賃	48,800	共益費	8,500	駐車料	15,400		0	町内会費	300	CATV代	550	73,550	2ヶ月	97,600	97,600	2024/03/02	2026/03/01	2024/03/02
2	102	住居		家賃	60,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	64,850	1ヶ月	60,000	0	2023/02/15	2025/02/14	2023/02/15
3	103	住居		家賃	60,000	共益費	4,000		0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	65,350	1ヶ月	60,000	60,000	2022/12/06	2024/12/05	2022/12/06
4	105	住居		家賃	60,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	64,850	1ヶ月	60,000	60,000	2022/12/25	2024/12/24	2022/12/25
5	106	住居		家賃	60,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	64,850	1ヶ月	60,000	60,000	2024/02/02	2026/02/01	2024/02/02
6	201	住居		家賃	72,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	76,850	0ヶ月	0	0			
7	202	住居		家賃	56,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	60,850	0ヶ月	0	0	2024/03/23	2026/03/22	2024/03/23
8	203	住居		家賃	70,000	共益費	4,000		0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	75,350	1ヶ月	70,000	70,000	2022/11/15	2024/11/14	2022/11/15
9	205	住居		家賃	72,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	76,850	1ヶ月	72,000	72,000	2024/02/01	2026/01/31	2024/02/01
10	206	住居		家賃	54,400	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	59,250	0ヶ月	0	0	2024/05/01	2026/04/30	2024/05/01
11	207	住居		家賃	54,400	共益費	4,000		0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	59,750	0ヶ月	0	0	2024/06/16	2026/06/15	2024/06/16
12	301	住居		家賃	70,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	74,850	1ヶ月	70,000	70,000	2023/12/05	2025/12/04	2023/12/05
13	302	住居		家賃	69,000	共益費	4,000		0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	74,350	1ヶ月	69,000	69,000	2023/03/01	2025/02/28	2023/03/01
14	303	住居		家賃	69,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	73,850	2ヶ月	138,000	138,000	2023/12/13	2025/12/12	2023/12/13
15	305	住居		家賃	69,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	73,850	1ヶ月	69,000	69,000	2023/12/01	2025/11/30	2023/12/01
16	306	住居		家賃	61,000	共益費	7,500		0		0	町内会費	300	CATV代	550	69,350	1ヶ月	61,000	61,000	2023/04/20	2025/04/19	2019/04/20
17	307	住居		家賃	54,400	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	59,250	1ヶ月	54,400	54,400	2024/03/24	2026/03/23	2024/03/24
18	401	住居		家賃	70,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	74,850	0ヶ月	0	0			
19	402	住居		家賃	70,000	共益費	4,000		0		0	町内会費	300	CATV代	550	74,850	1ヶ月	70,000	70,000	2023/01/28	2025/01/27	2023/01/28
20	403	住居		家賃	71,000	共益費	7,500		0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	79,850	0ヶ月	0	0	2023/05/13	2025/05/12	2021/05/13
21	405	住居		家賃	73,000	共益費	7,500	駐車料	15,400		0	町内会費	300	CATV代	550	96,750	0ヶ月	0	0	2023/03/31	2025/03/30	2019/03/31
22	406	住居		家賃	63,000	共益費	4,000	駐車料	15,400	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	83,750	1ヶ月	63,000	0	2023/02/25	2025/02/24	2023/02/25
23	407	住居		家賃	54,400	共益費	4,000		0	駐輪代	500	町内会費	300	CATV代	550	59,750	1ヶ月	54,400	54,400	2024/03/23	2026/03/22	2024/03/23
24	A区画	駐車場					0	駐車料	15,400		0		0		0	15,400				2023/12/22	2025/12/21	2023/12/22
25	LUUF	駐輪場		up			0		0	駐輪代	3,300		0		0	3,300				2023/11/01	2025/10/31	2023/11/01
				#####	#####		61,600		6,800		6,900		12,650		1,656,350							
															月額	1,656,350						
															年額	19,876,200						